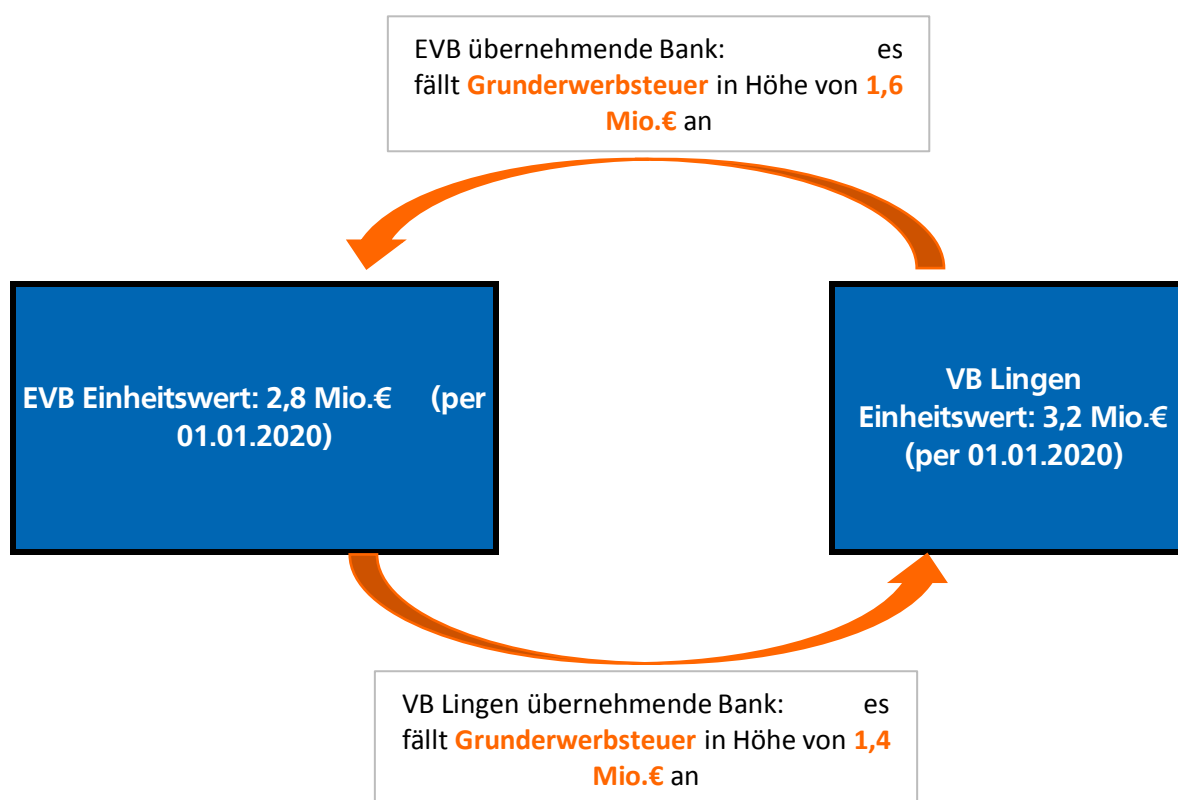


### Ermittlung der Grunderwerbsteuerbelastung im Rahmen der Fusion

Im Rahmen der Fusion wird der Grundbesitz an die übernehmende Bank übertragen. Bei einer Übertragung von Grundbesitz auf einen neuen Rechtsträger fällt Grunderwerbsteuer an.

Die Fusionsrichtung sollte deshalb aus steuerlicher Sicht auf die Bank mit dem größeren Bestand an Grundbesitz erfolgen.



### Berechnung:

Grunderwerbsteuersatz Niedersachsen:	5%
Pauschale Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer:	mindestens 10 facher Einheitswert*

	Einheitswerte	Pauschale Bemessungsgrundlage	Grunderwerbsteuer
EVB	2,8 Mio. €	28 Mio. €	1.400.000 €
VB Lingen	3,2 Mio. €	32 Mio. €	1.600.000 €
		<b>Differenz:</b>	<b>200.000 €</b>

\* Für eine exakte Berechnung der Grunderwerbsteuer sind umfangreiche Recherchen zu den einzelnen Immobilien notwendig. Aus diesem Grund wird eine pauschale Bewertungsmethode angewandt, die sich an das vom Finanzamt angewendete Verfahren zur vorläufigen Berechnung der Grunderwerbsteuer anlehnt.